



**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2019 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2019 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2019 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г. (с НДС в руб.)
1 036 285,73	243 800,00	0,00	1 280 085,73

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2019 году :

- на размещение оборудования операторов связи;
- на передачу в пользование помещений в МКД;
- на размещение рекламных конструкций.

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (подъездов)**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	76 603,54	64 358,82	0,00
2019	148 333,80	142 258,04	0,00
итого:	224 937,34	206 616,86	0,00

Сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.  
по многоквартирному дому: ул. Чапаева д. 13\2

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Расходы по содержанию МКД с с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Жилые помещения:</b>					
Уборка и сан.-гигиеническая очистка мусоропровода	82 578,63	499 872,79	485 703,42	96 748,00	501 737,62
Уборка и сан.-гигиеническая очистка зем. участка	126 965,36	755 227,44	735 448,41	146 744,39	758 236,90
Механизированная уборка территорий от снега	21 845,92	138 806,27	135 277,53	25 374,66	91 305,40
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	3 007,99	17 439,22	17 049,13	3 398,08	17 517,02
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 014,71	17 439,22	17 055,85	3 398,08	17 517,02
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 583,54	14 949,97	14 621,25	2 912,26	15 014,59
Уборка и очистка лестничных клеток	127 900,72	779 104,54	755 195,70	151 809,56	782 010,00
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	872,93	4 983,96	4 882,92	973,97	3 275,78
Благоустройство придомовой территории	7 769,10	44 245,10	43 275,78	8 738,42	45 043,78
Сод. и техобслуживание конструктивных элементов	103 486,83	603 097,12	588 763,63	117 820,32	605 588,54
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	101 337,37	589 656,61	575 967,00	115 026,98	591 825,17
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	61 037,50	354 042,15	346 014,79	69 064,86	355 345,34
Сод. и техобсл. систем пож. автоматики и дымоудал.	91 728,24	530 825,18	519 092,48	103 460,94	458 199,36
Видеонаблюдение	0,00	-174,67	-42,76	-131,91	0,00
Лифт	176 534,22	1 018 522,54	998 997,51	196 059,25	839 361,54
Мусор	31 369,78	390 895,98	327 766,67	94 499,09	169 864,51
Утилизация мусора	19 570,24	57 062,17	67 710,67	8 921,74	
Текущий ремонт МКД	45 095,21	492 486,62	474 193,45	63 388,38	194 286,62
Услуги по управлению жилищным фондом	87 101,05	504 227,59	493 994,69	97 333,95	505 491,26
Г.в., потребляемая на ОДН	17 489,56	63 692,34	67 963,29	13 218,61	40 873,72
Х.в., потребляемая на ОДН	9 649,63	17 072,39	23 220,34	3 501,68	8 933,98
Водоотведение при содержании ОИ в МКД	6 457,29	37 459,51	36 617,30	7 299,50	
Эл.-эн., потребляемая на ОДН	19 591,53	193 294,06	170 952,94	41 932,65	186 080,64
<b>Итого</b>	<b>1 146 987,35</b>	<b>7 124 228,10</b>	<b>6 899 721,99</b>	<b>1 371 493,46</b>	<b>6 187 508,79</b>
<b>Итого по дому</b>	<b>1 146 987,35</b>	<b>7 124 228,10</b>	<b>6 899 721,99</b>	<b>1 371 493,46</b>	<b>6 187 508,79</b>

**Примечание: в расходы по оплате по каждому виду услуг жилых помещений включена сумма расходов и по нежилым помещениям.**

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева д. 13 кор.2 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Расходы по оплате за энергоресурсы (с учетом нежилых помещений), руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Коммунальные услуги по жилым помещениям:</b>						
1.	Отопление	1 004 506,55	0,00	859 796,29	144 710,26	
2.	Горячая вода	319 248,48	-22 242,16	238 442,30	58 564,02	
3.	Водоснабжение (холодная вода)	134 363,40	-5 185,43	100 425,90	28 752,07	
4.	Водоотведение	215 082,82	-7 639,58	164 061,25	43 381,99	
5.	Электроэнергия				0,00	
<b>Коммунальные услуги по нежилым помещениям:</b>						
6.	отопление, водоснабжение (холодная вода), водоотведение, горячая вода, электроэнергия:	-	-	-	-	
<b>Итого коммунальные услуги с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:</b>		<b>1673 201,25</b>	<b>-35 067,17</b>	<b>1362 725,74</b>	<b>275 408,34</b>	<b>0,00</b>

**Примечание: расходы по оплате по каждому виду энергоресурсов жилых помещений включена сумма расходов по нежилым помещениям.**

## Пояснительная записка к отчёту по договору управления многоквартирным домом №13 корпус 2 по улице Чапаева, за 2019г.

По договору управления многоквартирным домом (далее – МКД) в 2019 году управляющей организацией АО «ЖТ №1» были выполнены все виды работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, установленные собственниками дома, а именно:

- уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропроводов;
- дератизация и дезинсекция помещений;
- благоустройство придомовой территории;
- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий;
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации;
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения;
- содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления;
- текущий ремонт общего имущества собственников МКД;
- техническое обслуживание коллективных общедомовых приборов учёта энергоресурсов и воды;
- содержание и техническое обслуживание лифтов;
- механизированная уборка территорий от снега;
- сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;
- утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов.

В течение года собственникам МКД предоставлялись коммунальные услуги:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- отопление.

Информация о произведённых расчётах за ресурсы, поставляемые по заключённым договорам энергоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения отражена в финансовом отчёте о предоставлении коммунальных услуг по МКД настоящего отчёта.

Согласно пункту 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется решением общего собрания собственников помещений в таком доме с учётом предложений управляющей компании. Органами местного самоуправления устанавливается плата для нанимателей жилых помещений и собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании.

Общим собранием собственников многоквартирного дома, в форме очно - заочного голосования, было принято решение установить с 1 января 2019 года перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, состав и периодичность работ, планово - договорную стоимость выполняемых работ и размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает:

- текущий ремонт подъездов; - текущий ремонт конструктивных элементов МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения.

АО «ЖТ №1» открыло специальный счёт в банке, на который поступают денежные средства за текущий ремонт общего имущества МКД. Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД проводятся по решению собственников. Средства, недоиспользованные на текущий ремонт в течение года, остаются на доме.

С целью снижения финансовой нагрузки в зимний период для собственников помещений, размер платы за механизированную уборку территории от снега рассчитан путём деления годовой стоимости работ на 12 месяцев, поэтому и плата за эту услугу предьявляется ежемесячно.

В 2019 года (с даты принятия собственниками решения о размере платы за содержание жилого помещения) ведётся учёт выполненных работ (услуг) по каждому МКД. Оплата подрядным организациям производится по актам выполненных работ, подписанным председателем Совета дома или представителями от собственников МКД.

Доходы, полученные в 2019 году в виде платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, были направлены на выполнение установленного перечня работ. Работы выполнялись силами подрядных специализированных организаций, и собственными силами акционерного общества «Жилищный трест №1».

Вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов (ТКО) до 02.07.2019г. осуществлялся ООО "Транссервис", с 02.07.2019г. данную услугу оказывает АО "Югра-Экология". Поставщики энергоресурсов: МУП Теплоснабжение (тепловая энергия), МУП Горводоканал (водоснабжение, водоотведение), ООО НЭСКО (электроснабжение). Оплата за выполненные работы подрядным организациям и коммунальным предприятиям за поставленные энергоресурсы производилась путем ежедневного перечисления денежных средств, в объёме, фактически оплаченном населением. Согласно решению собственников многоквартирного дома договоры с ресурсоснабжающими организациями собственники заключают напрямую.

В связи с заключением собственниками помещений многоквартирного дома напрямую публичных договоров с

По состоянию на 01.01.2020 года задолженность составляет: 1 646 901,80 , в том числе:

за содержание общего имущества МКД составила 1 371 493,46 рублей,

за коммунальные услуги 275 408,34 рублей.